



BOX MODULAR

CONSTRUÇÕES MODULARES

PORTFOLIO 2025

ÍNDICE

03 Quem somos

04 Vantagens

06 Módulos mobiliados

19 Revestimentos

25 Preços e tamanhos

31 Especificações



QUEM SOMOS

Somos uma empresa especializada na Construção Modular Off-site em um ambiente interno e controlado.

Fabricamos módulos habitáveis que são transportados totalmente prontos para qualquer lugar!

Nosso time incrível de 17 pessoas contribui diariamente para o nosso sonho criado em 2014. Ele virou realidade graças a habilidade de cada um que juntos, fazem parte da Box Modular.



**VANTAGENS
DA NOSSA
CONSTRUÇÃO**

VANTAGENS



TEMPO

Obras em 1/3 do tempo da construção convencional.



MOBILIDADE

São móveis e podem ser transportados para qualquer local.



SUSTENTÁVEL

Obra limpa e sustentável que minimiza o desperdício de matéria prima.



PREVISIBILIDADE

Orçamentos fechados sem variação até a entrega.



PRAZO

Prazos de entrega definidos.



MÓDULOS MOBILIADOS

Já pensou receber seu módulo todo mobiliado com esquadrias e pronto para uso? Aqui isso é possível e temos alguns projetos desenvolvidos por Arquitetas (os) incríveis para você escolher o seu favorito.

**Escolheu,
comprou,
recebeu!**

SUÍTE 15 SERRANA

TAMANHO 6,16X2,40 = 14,78M²

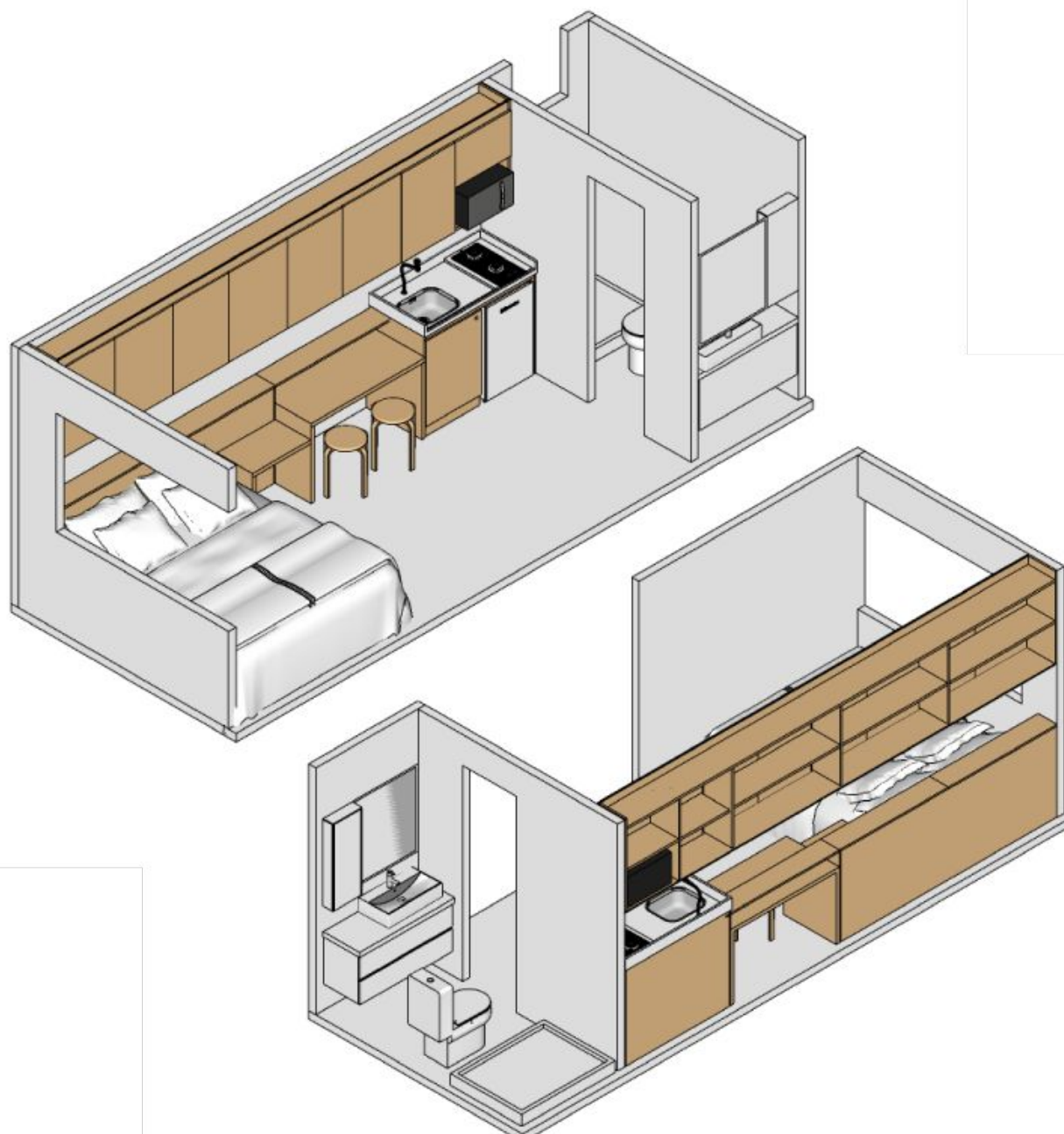
R\$110.500,00

Projeto de módulo mobiliado
para até 02 pessoas.



ARQUITETA RESPONSÁVEL
CAMILLA PEREIRA
@PORTO_QUADRADO

VER MAIS



EXPOINTER

TAMANHO 9,08X3,00 = 27M²

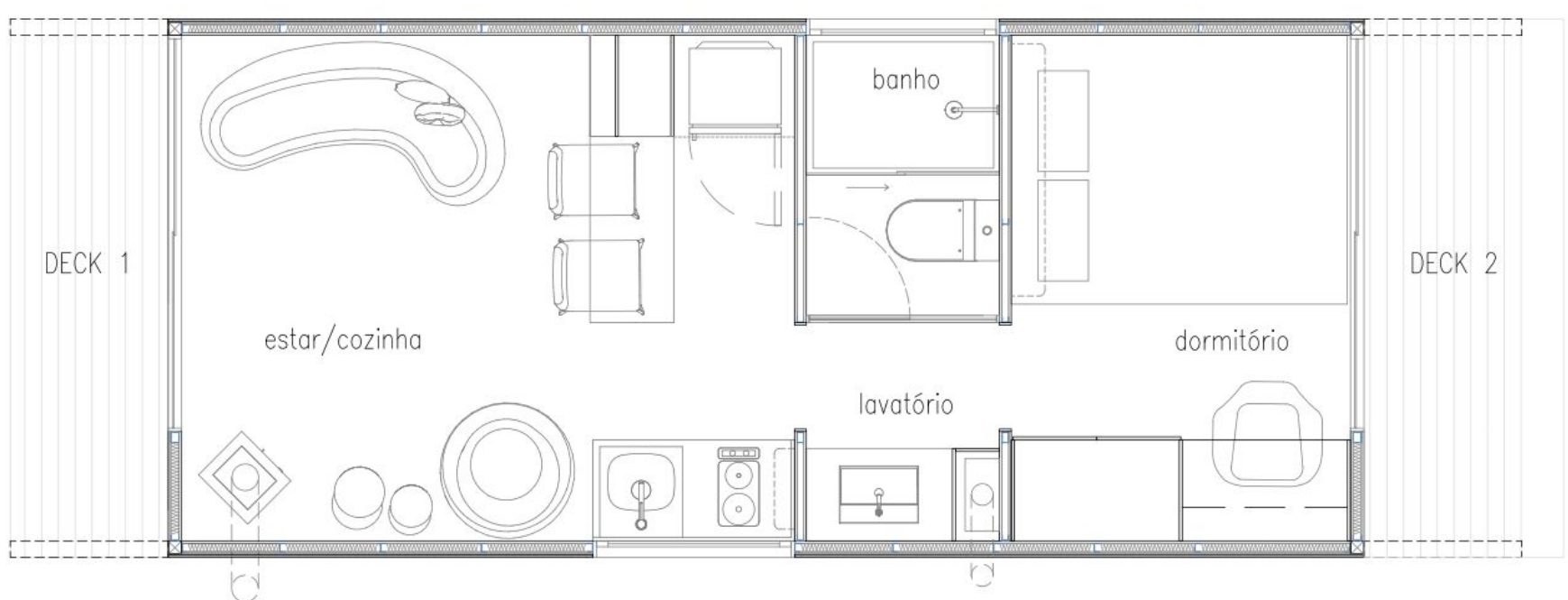
R\$217.000,00

Projeto de módulo mobiliado
para até 02 pessoas.



ARQUITETA RESPONSÁVEL
CAMILLA PEREIRA
@PORTO_QUADRADO

VER MAIS



SUÍTE 22 CAMBARÁ

TAMANHO 7,36X3,00 = 22M²

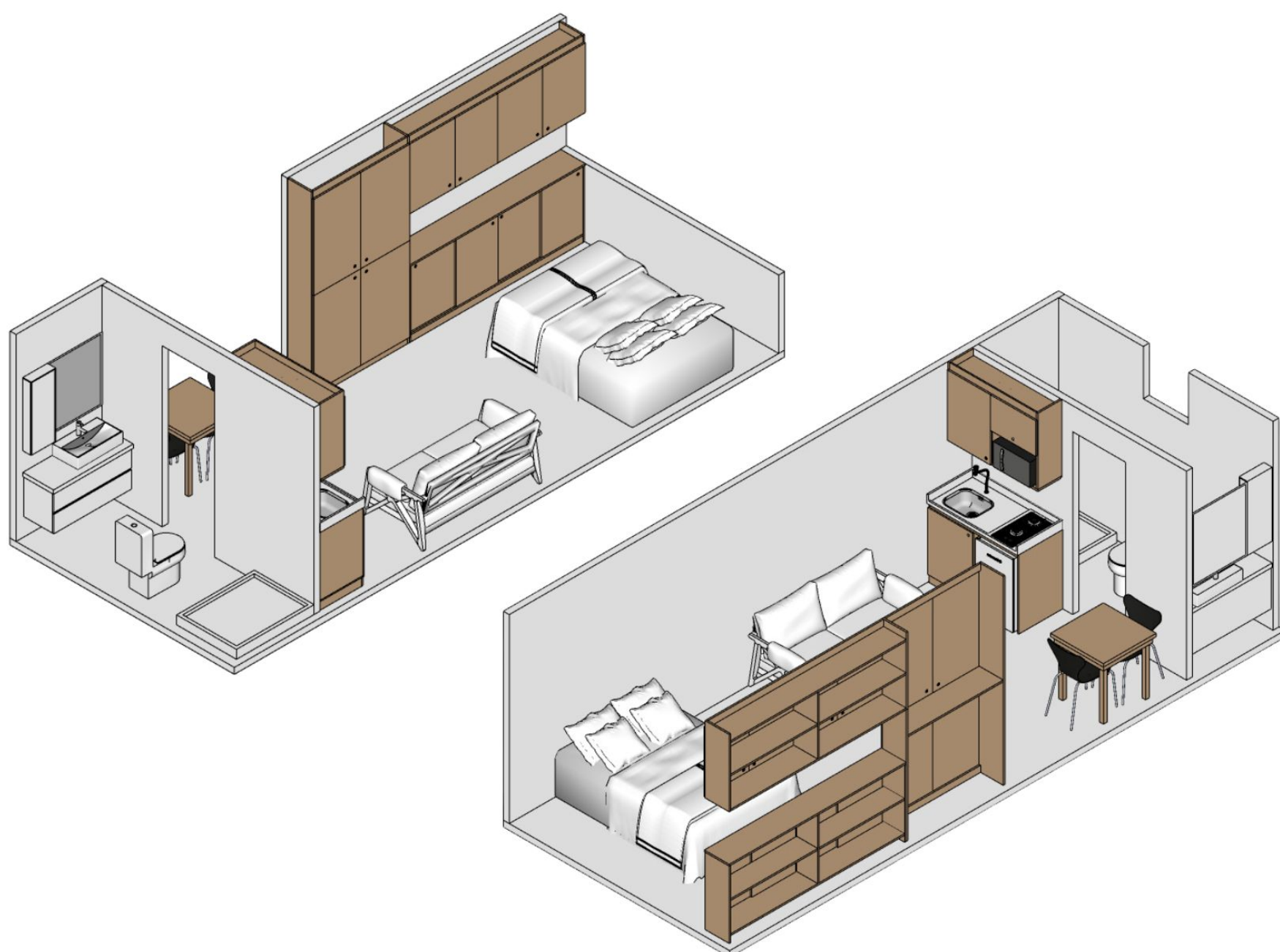
R\$149.900,00

Projeto de módulo mobiliado
para até 02 pessoas.



ARQUITETA RESPONSÁVEL
CAMILLA PEREIRA
@PORTO_QUADRADO

VER MAIS



CABANA MOON

TAMANHO 9,08X3,00 = 27M²

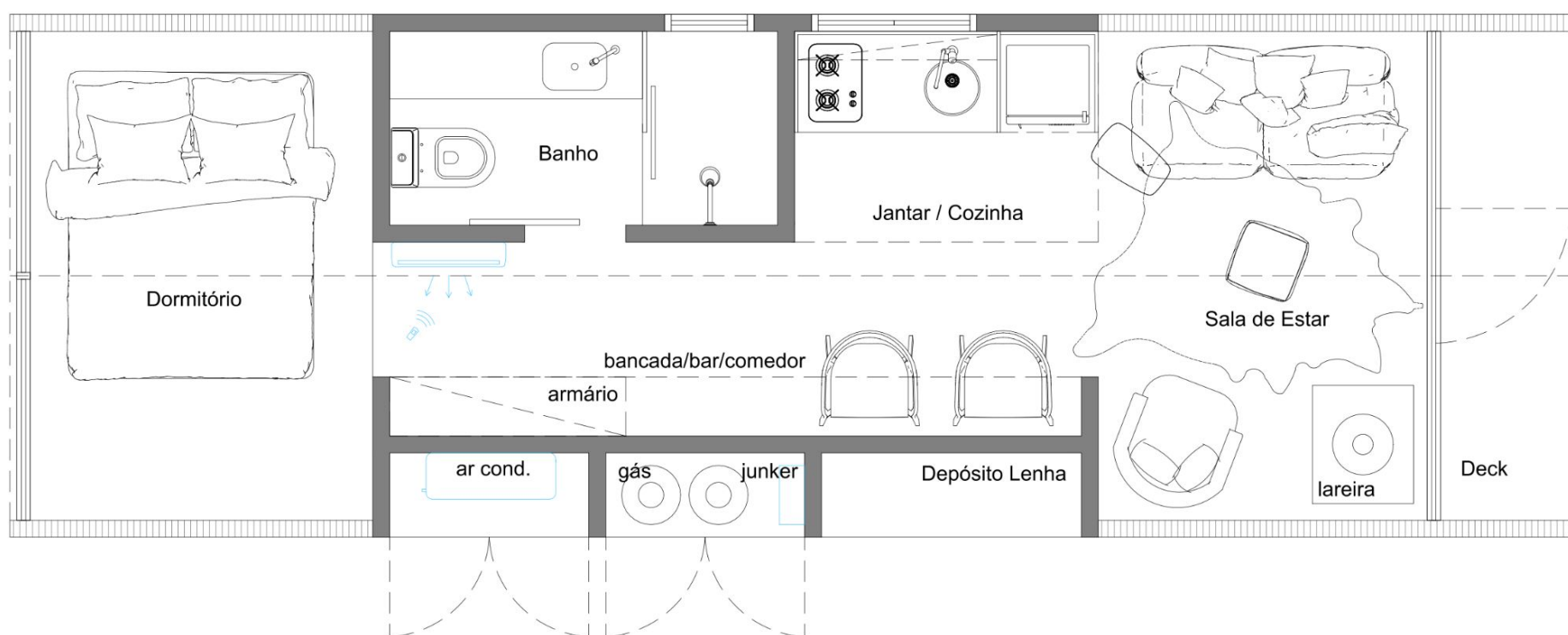
R\$208.900,00

Projeto de módulo mobiliado para até 02 pessoas.



ARQUITETO RESPONSÁVEL
DANIEL DENES
@DANIEL_DENES

VER MAIS



CABANA MALBEC

TAMANHO 6,00X4,50 = 27M²

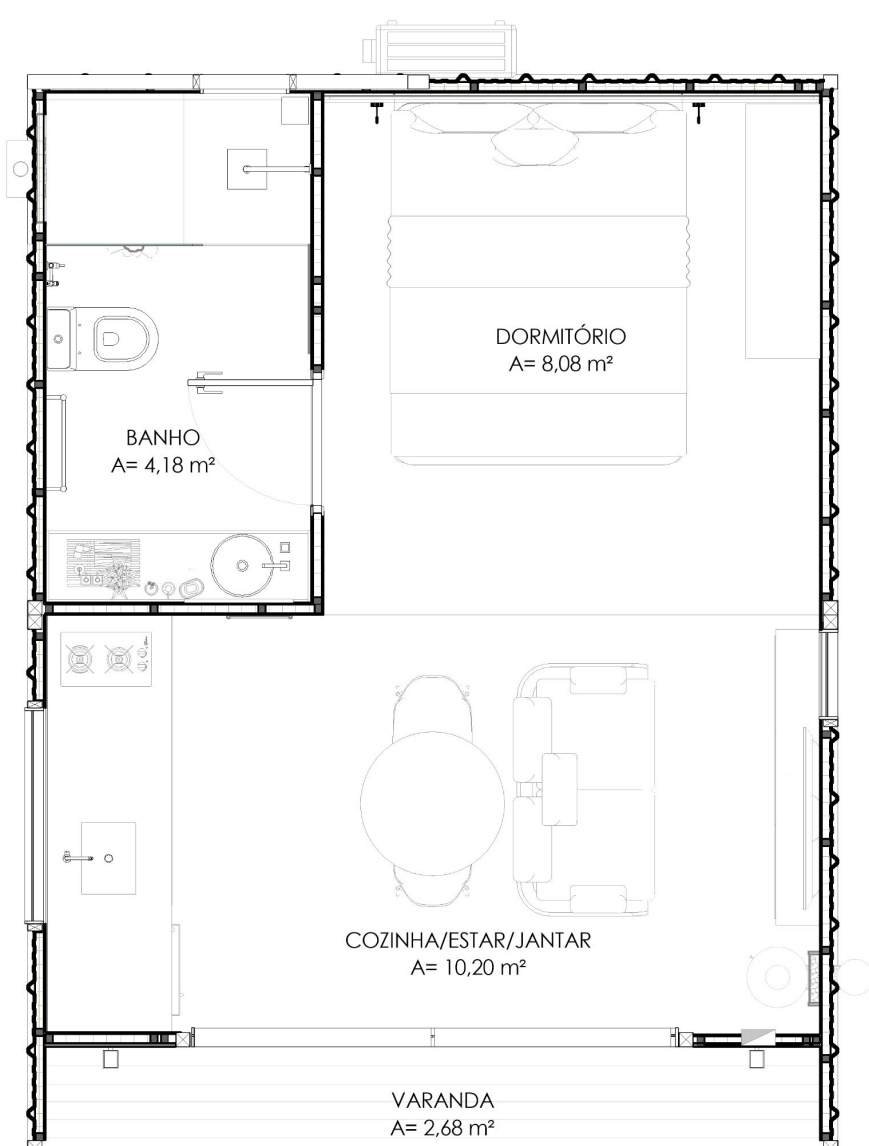
R\$199.900,00

Projeto de módulo mobiliado para até 02 pessoas.



ARQUITETO RESPONSÁVEL
FERNANDO LAZZAROTTO
@_FLARQ

VER MAIS



MINI PRA DOIS

TAMANHO 7,36X3,00 = 22M²

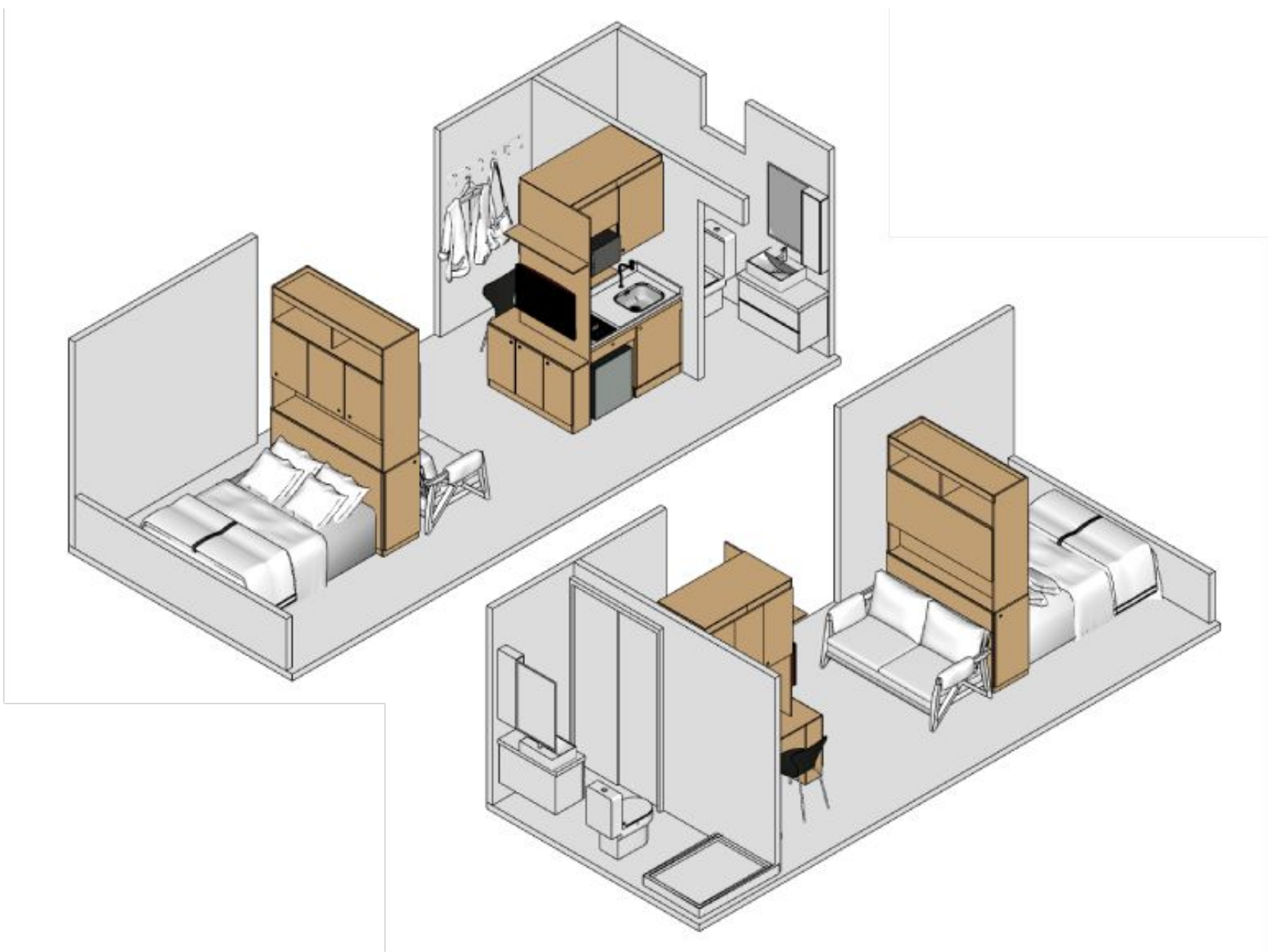
R\$150.200,00

Projeto de módulo mobiliado para até 02 pessoas.



ARQUITETA RESPONSÁVEL
CAMILLA PEREIRA
@PORTO_QUADRADO

VER MAIS



GRANDE PRA DOIS

TAMANHO 7,36X3,00 = 22M² x2 = 44M²

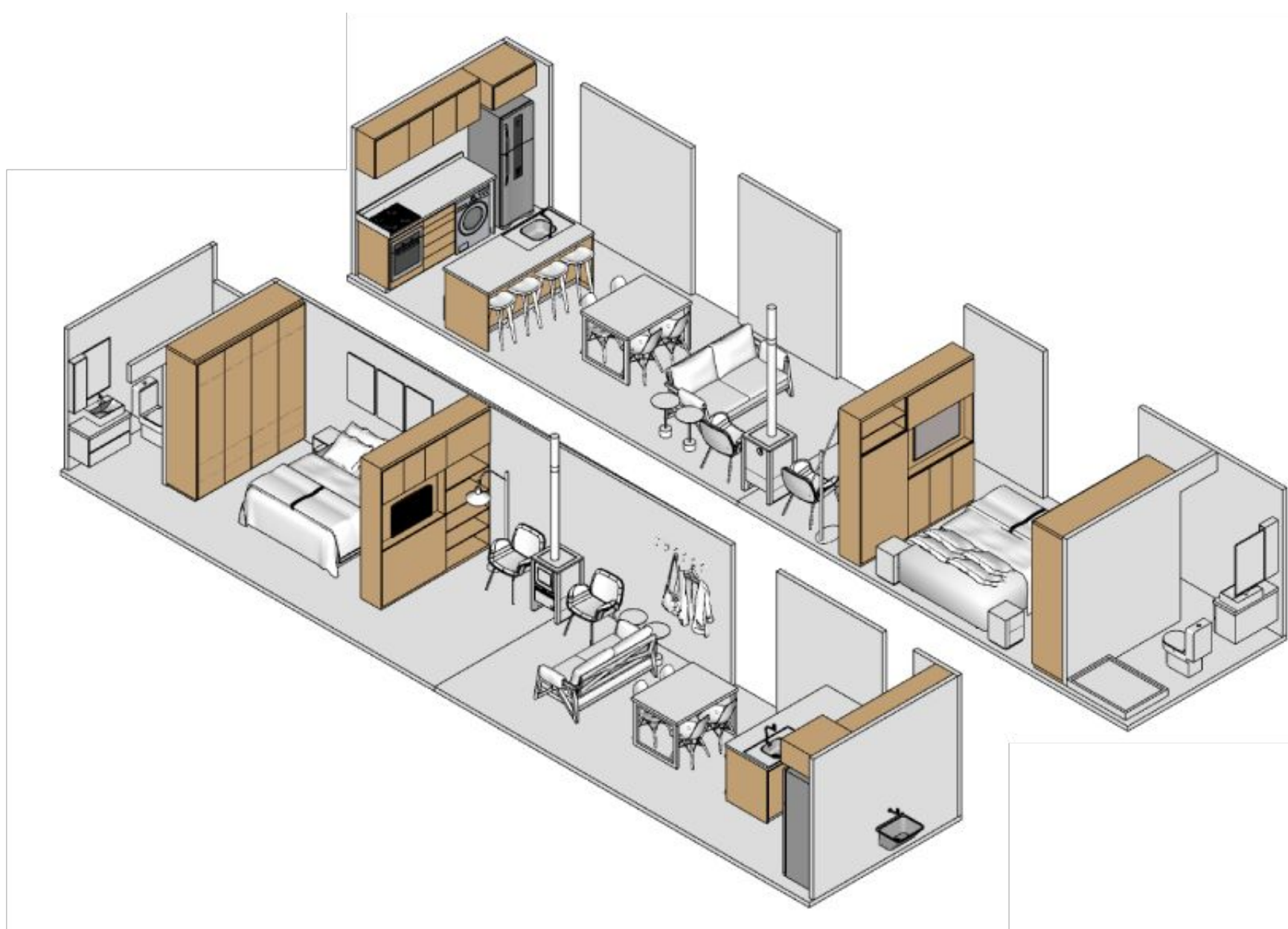
R\$272.700,00

Projeto de módulo mobiliado
para até 02 pessoas.



ARQUITETA RESPONSÁVEL
CAMILLA PEREIRA
@PORTO_QUADRADO

VER MAIS



PRA TRÊS

TAMANHO 7,36X3,00 = 22M² x2 = 44M²

R\$283.900,00

Projeto de módulo mobiliado
para até 03 pessoas.



ARQUITETA RESPONSÁVEL

CAMILLA PEREIRA

@PORTO_QUADRADO

VER MAIS



CABANA MOMENTOS

TAMANHO 6,00X4,50 = 27M² x2 = 54M²

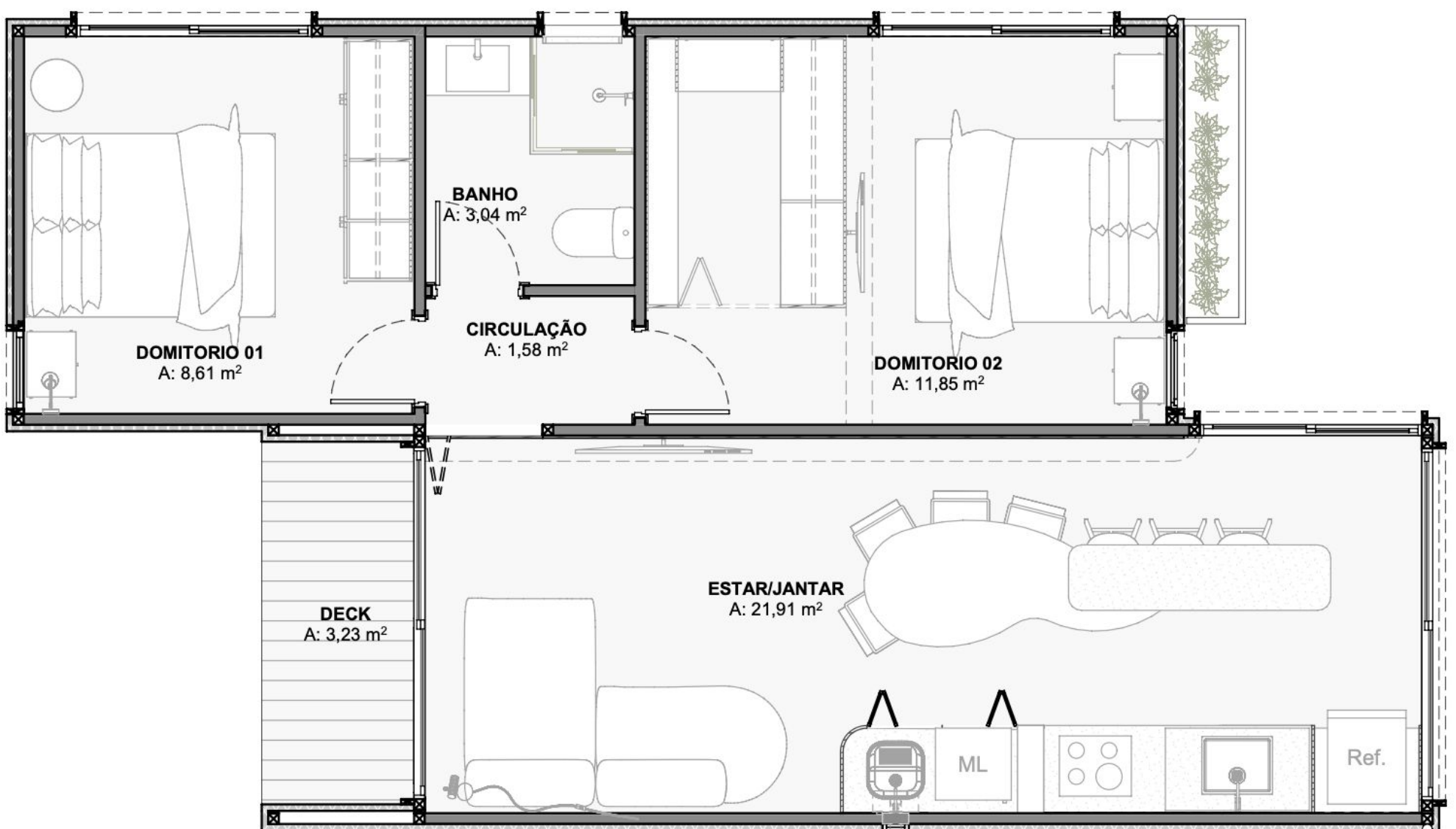
R\$396.800,00

Projeto de módulo mobiliado
para até 04 pessoas.



ARQUITETAS RESPONSÁVEIS
**JÉSSICA CARVALHO E
JÚLIA SEVERINI**
@VIVERE.MODULAR

VER MAIS



ESCRITÓRIO

TAMANHO 6,16X3,00 = 18,4M²

R\$119.300,00

Projeto de módulo mobiliado para até 02 pessoas.



ARQUITETA RESPONSÁVEL

CAMILLA PEREIRA

@PORTO_QUADRADO

VER MAIS





**ACABAMENTOS
INTERNOS**

BOX MODULAR
QR CODE

01

MDF ARAUCO CUMARU | Paredes

Feito a partir de fibras de madeira combinadas com resinas sintéticas, o MDF possui uma excelente durabilidade.

*está incluso no orçamento

02

MDF ARAUCO NORDIC | Paredes

Feito a partir de fibras de madeira combinadas com resinas sintéticas, o MDF possui uma excelente durabilidade.

*está incluso no orçamento

03

MDF ARAUCO CONCRETO DECOR | Paredes

Feito a partir de fibras de madeira combinadas com resinas sintéticas, o MDF possui uma excelente durabilidade.

*está incluso no orçamento

04

MDF CARVALHO TROPICAL | Paredes

Feito a partir de fibras de madeira combinadas com resinas sintéticas, o MDF possui uma excelente durabilidade.

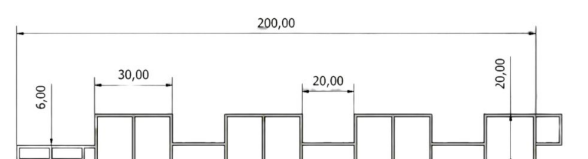
*está incluso no orçamento

05

RIPADO EM PVC YORK | Paredes e forro

Revestimento em PVC 100% acabado proporcionando elegância para os ambientes.

*possui preço adicional



06

RIPADO EM PVC CARVALHO

*possui preço adicional

| Paredes
e forro

07

RIPADO EM PVC ÉBANO

*possui preço adicional

| Paredes
e forro

08

RIPADO EM PVC ARGELIM

*possui preço adicional

| Paredes
e forro

09

PEDRA DECORATIVA EM EPS ROMANA

| Paredes



Produto com base em EPS (isopor) revestido com a massa acrílica flexível exclusiva da IPF, são peças resistentes ao tempo e a propagação de fogo, próprias para ambientes externos e internos.

*possui preço adicional

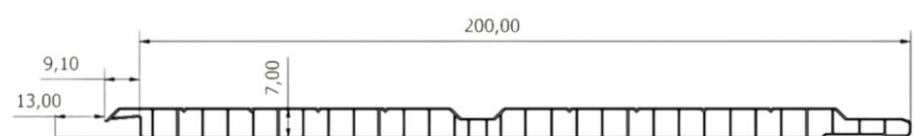
10

FORRO LAMBRI PVC YORK

Revestimento em PVC 100% acabado proporcionando elegância para os ambientes.

*está incluso

| Forro



11

FORRO LAMBRI PVC CARVALHO

*está incluso

| Forro

12

FORRO LAMBRI PVC ÉBANO

*está incluso

| Forro

13

RIPADO EM PVC ARGELIM

*está incluso

| Forro



**ACABAMENTOS
EXTERNOS**

01

GALVALUME TRAPEZOIDAL

É uma chapa revestida com um composto de alumínio, zinco e silício. Esses materiais oferecem maior resistência à corrosão, combinando a durabilidade do alumínio com a proteção galvânica do zinco.

*está incluso no orçamento

02

PLACA CIMENTÍCIA INFIBRA

São painéis de fibrocimento que podem ser aplicadas tanto em áreas internas como externas, e se adaptam bem a ambientes secos ou molhados.

*está incluso no orçamento

03

MADEIRA

A madeira pode ser escolhida pelo cliente de acordo com a sua necessidade e gosto. A pintura não está inclusa.

*possui preço adicional

04

RIPADO EM EPS

Produto com base em EPS (isopor) revestido com a massa acrílica flexível, são peças resistentes ao tempo e a propagação de fogo, próprias para ambientes externos e internos.

*possui preço adicional

05

PEDRA DECORATIVA EM EPS ROMANA

Produto com base em EPS (isopor) revestido com a massa acrílica flexível exclusiva da IPF, são peças resistentes ao tempo e a propagação de fogo, próprias para ambientes externos e internos.

*possui preço adicional



A modern outdoor patio area with a wooden slat ceiling and glass walls. The patio features a light-colored sofa with a striped pillow, a small table, and a decorative vase. The background shows a building with a decorative arched window. The text "PREÇOS E TAMANHOS" is overlaid on the right side of the image.

**PREÇOS E
TAMANHOS**

MÓDULO SEM LAVABO/BANHEIRO

ÁREA M ²	VALOR
11,7m ² (4,88x2,40)	R\$47.900,00
14,5m ² (6,08x2,40)	R\$62.200,00
17,4m ² (7,28x2,40)	R\$76.400,00
20,3m ² (8,48x2,40)	R\$94.800,00
21,7m ² (9,08x2,40)	R\$102.200,00
13,6m ² (4,88x2,80)	R\$57.800,00
17m ² (6,08x2,80)	R\$74.200,00
20,3m ² (7,28x2,80)	R\$90.800,00
23,7m ² (8,48x2,80)	R\$112.260,00
25,4m ² (9,08x2,80)	R\$120.900,00
14,6m ² (4,88x3,00)	R\$62.460,00
18,2m ² (6,08x3,00)	R\$80.280,00
21,8m ² (7,28x3,00)	R\$99.800,00
25,4m ² (8,48x3,00)	R\$120.900,00
27,2m ² (9,08x3,00)	R\$129.900,00

O que está incluído nesses valores?

- Paredes duplas e forro com isolamento térmico em EPS 30mm + membrana para controle de umidade.
- Esquadrias em alumínio preto/branco; Porta entrada 2,40x2,40, janela de 1,50x1,00.
- Piso em Placa cimentícia 25mm + piso vinílico (opções disponíveis no portfólio).
- Sistema elétrico (10 tomadas e interruptores com acabamentos preto em fio 2,5mm).
- Pontos de iluminação (06 pontos em fio 2,5mm).
- Sistema Hidráulico (01 ponto de água e esgoto para a cozinha).
- 01 pré instalação para o split.
- Rodapé e rodaforno na cor branca.
- Revestimento Interno: MDF Arauco Cumaru, MDF Arauco Nordic, MDF Arauco Concreto Decor e MDF Arauco Branco TX.
- Revestimento externo: Galvalume trapezoidal e Placa cimentícia.

*Itens não inclusos na lista, serão cobrados um valor adicional.

MÓDULO COM LAVABO

ÁREA M ²	VALOR
11,7m ² (4,88x2,40)	R\$52.900,00
14,5m ² (6,08x2,40)	R\$67.200,00
17,4m ² (7,28x2,40)	R\$81.400,00
20,3m ² (8,48x2,40)	R\$99.800,00
21,7m ² (9,08x2,40)	R\$107.200,00
13,6m ² (4,88x2,80)	R\$62.800,00
17m ² (6,08x2,80)	R\$79.200,00
20,3m ² (7,28x2,80)	R\$95.800,00
23,7m ² (8,48x2,80)	R\$117.260,00
25,4m ² (9,08x2,80)	R\$125.900,00
14,6m ² (4,88x3,00)	R\$67.460,00
18,2m ² (6,08x3,00)	R\$85.280,00
21,8m ² (7,28x3,00)	R\$104.800,00
25,4m ² (8,48x3,00)	R\$125.900,00
27,2m ² (9,08x3,00)	R\$135.900,00

O que está incluído nesses valores?

- Paredes duplas e forro com isolamento térmico em EPS 30mm + membrana para controle de umidade.
- Esquadrias em alumínio preto/branco; Porta entrada 2,40x2,40, janela de 1,50x1,00 e janela maximar banheiro 60x60.
- Piso em Placa cimentícia 25mm + piso vinílico (opções disponíveis no portfólio)
- Sistema elétrico (10 tomadas e interruptores com acabamentos preto em fio 2,5mm).
- Pontos de iluminação (06 pontos em fio 2,5mm).
- Sistema Hidráulico (01 ponto de água e esgoto para a cozinha).
- 01 pré instalação para o split.
- Rodapé e rodaforro na cor branca.
- Revestimento Interno: MDF Arauco Cumaru, MDF Arauco Nordic, MDF Arauco • Concreto Decor e MDF Arauco Branco TX.
- Revestimento externo:Galvalume trapezoidal e Placa cimentícia.

Lavabo

- Móvel para pia
- Pia e torneira
- Vaso sanitário
- Janela maximar 60x60.

*Itens não inclusos na lista, serão cobrados um valor adicional.

MÓDULO COM BANHEIRO

ÁREA M ²	VALOR
11,7m ² (4,88x2,40)	R\$57.900,00
14,5m ² (6,08x2,40)	R\$72.200,00
17,4m ² (7,28x2,40)	R\$86.400,00
20,3m ² (8,48x2,40)	R\$104.800,00
21,7m ² (9,08x2,40)	R\$112.200,00
13,6m ² (4,88x2,80)	R\$67.800,00
17m ² (6,08x2,80)	R\$84.200,00
20,3m ² (7,28x2,80)	R\$100.800,00
23,7m ² (8,48x2,80)	R\$122.260,00
25,4m ² (9,08x2,80)	R\$130.900,00
14,6m ² (4,88x3,00)	R\$72.460,00
18,2m ² (6,08x3,00)	R\$90.280,00
21,8m ² (7,28x3,00)	R\$109.800,00
25,4m ² (8,48x3,00)	R\$130.900,00
27,2m ² (9,08x3,00)	R\$139.900,00

O que está incluído nesses valores?

- Paredes duplas e forro com isolamento térmico em EPS 30mm + membrana para controle de umidade.
- Esquadrias em alumínio preto/branco; Porta entrada 2,40x2,40, janela de 1,50x1,00 e janela maximar banheiro 60x60.
- Piso em Placa cimentícia 25mm + piso vinílico (opções disponíveis no portfólio)
- Sistema elétrico (10 tomadas e interruptores com acabamentos preto em fio 2,5mm).
- Pontos de iluminação (06 pontos em fio 2,5mm).
- Sistema Hidráulico (01 ponto de água e esgoto para a cozinha).
- 01 pré instalação para o split.
- Rodapé e rodaforro na cor branca.
- Revestimento Interno: MDF Arauco Cumaru, MDF Arauco Nordic, MDF Arauco Concreto Decor e MDF Arauco Branco TX.
- Revestimento externo: Galvalume trapezoidal e Placa cimentícia.

Banheiro

- Móvel para pia
- Pia e torneira
- Vaso sanitário
- Janela maximar 60x60
- Revestimento interno em PVC flexível cinza claro e porcelanato no box.

*Itens não inclusos na lista, serão cobrados um valor adicional.

FORMAS DE PAGAMENTO

- Entrada 50% no pedido
- Saldo na entrega ou parcelado!
- Saldo parcelado em até 3x sem juros e até 6x com juros de 2% ao mês em cheques ou pix.



ESPECIFICAÇÕES

PISO

Placa Cimentícia INFIBRA 25mm

+ piso vinílico (consulte modelos)



PONTOS ELÉTRICOS TOMADAS E INTERRUPTORES

10 tomadas e interruptores (fio 2,5mm) por módulo. Acabamentos na cor preta ou branca.

*Caso queira adicional será cotado a parte

PONTOS ELÉTRICOS DE ILUMINAÇÃO

06 pontos de iluminação (fio 2,5mm) por módulo.

*Caso queira adicional será cotado a parte

PONTOS HIDRÁULICOS

1 ponto hidráulico para cozinha, 1 ponto para a pia do banheiro, 1 ponto para o vaso sanitário e 1 ponto para o chuveiro.

*Caso queira adicional de água quente será cotado a parte

ESQUADRIAS

Esquadrias em alumínio preto ou branco









Medidas inclusas: 2,40 x 2,40 (porta principal) e uma janela de 1,50x1,00 e 01 janela maximar do banheiro de 60x60.

*Caso queira adicional será cotado a parte

ISOLAMENTO TÉRMICO

O isolamento térmico utilizado é o EPS (poliestireno expandido) + uma membrana para controle de umidade em todas as paredes e forro.

Na imagem abaixo podemos ver quanta espessura de parede é necessária entre os diferentes isolantes e uma parede convencional.

EPS		80mm
Lã de rocha ou de vidro		90mm
Cotiça		100mm
Fibra de madeira		120mm
Madeira pinus		280mm
Blocos de concreto		780mm
Tijolos maciços		1360mm
Concreto		2300mm

BANHEIRO

Revestimento interno

O revestimento interno do banheiro é PVC flexível cinza claro. Dentro do box usamos a placa cimentícia com porcelanato em cimento queimado

*Caso queira outro modelo sofrerá valor adicional

Vaso sanitário

Cianita Pettra Branco

Móvel para pia

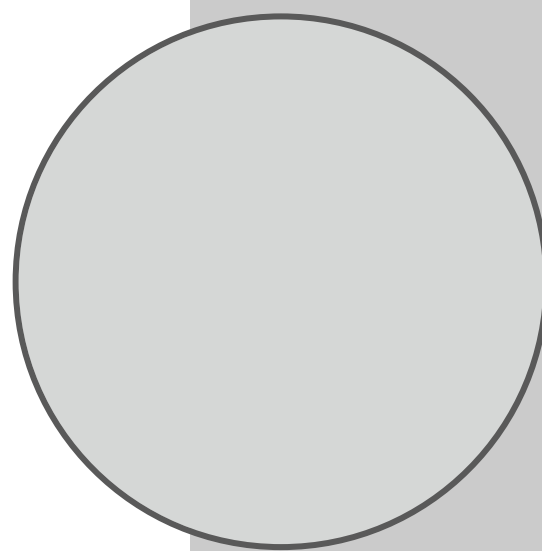
Marca: Bertolini

Medidas: 70cm x 38,2cm x 67cm

Torneira 1/2 de volta

Marca: Docol

Apenas água fria.





FEITO COM MUITO AMOR.